



貴方的・住まい発見☆

# 売地

所在地	高岡市五福町11番38号		
価格	登記簿	5,000,000円	
	坪単価	97,770円	
土地	公簿	169.07 m <sup>2</sup>	51.14 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	12.30 m	奥行 14.56 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	都市ガス	負担金 円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	角地	北東	10.08 m	公道	有
他法令	農地法		開発許可		
	国土法		優良宅地		
	その他	準防火地域			
引渡	即日	年	月		
学区	中学校	志貴野	小学校	成美	
備考	古家:木造瓦葺平家建 42.97m <sup>2</sup> (12.99坪)大正4年新築あり(内部綺麗) 現況渡し				
	交通 縄手中町バス停より徒歩2分				
取引形態	媒介	物件No.		担当	
刊広社	P/ 211	コード	5249		



株式会社 金山不動産

富山県知事(12)1194号  
高岡市広小路4-14

電話0766-24-7707 Fax0766-25-3155

<https://www.kanayamafudousan.com>

E-mail [kanayama@po4.nsk.ne.jp](mailto:kanayama@po4.nsk.ne.jp)

## 北東角地！ 前面融雪道路！ 12.99坪古家あり 成美小学校まで400m！ 生活利便良し！

