



貴方的・住まい発見☆

# 売地

所在地	高岡市大野296番3他		
価格	登記簿	700 万円	
	坪単価	49,299 円	
土地	公簿	469.42 m <sup>2</sup>	141.99 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約18 m	奥行 約26 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金 有 円
	排水	下水道引込済	負担金 無し 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 舗装
	一方	西	3.73 m 公道 有
他法令	農地法	開発許可	
	国土法	優良宅地	
	その他		
引渡	即日	年 月	
学区	中学校	芳野	小学校 下関

備 建築時43条2項2号の許可必要(セットバック有り)  
立地適正化計画 居住誘導区域  
考 大野バス停より徒歩7分

取引形態	媒介	物件No.	T-296	担当
刊広社	P/ 308	コード	5249	



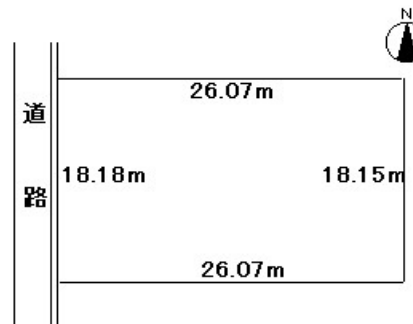
株式会社 金山不動産

富山県知事(12)1194号  
高岡市広小路4-14

電話0766-24-7707 Fax0766-25-3155

<https://www.kanayamafudousan.com>  
E-mail kanayama@po4.nsk.ne.jp

ホームセンタームサシ・大阪屋ショップまで240m!  
生活利便良し! 広々敷地!



前面道路3.73m(側溝0.22m含む)

※測量は、弊社にて簡易測量したもので正確ではありません

